

DECYZJA USTALAJĄCA WARUNKI ZABUDOWY 94/08

Na podstawie art. 54, art. 59 ust. 1 i art. 60 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku „ELITA INWEST” Andrzej Kriukow z dnia 12.12.2007 r.,

USTALAM WARUNKI ZABUDOWY

dla inwestycji polegającej na budowie budynków mieszkalnych wielorodzinnych (realizowanych w oparciu o istniejący budynek w stanie „surowym otwartym”), z usługami i garażami podziemnymi, na nieruchomości stanowiącej dz. o nr ew. 4/7 w obr. 122, u zbiegu ulic Gdańskiej i Powstańców Warszawy w Bydgoszczy

ORAZ OKREŚLAM

1. **Rodzaj zabudowy:** zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługowa
2. **Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz warunki zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:**
 - 2.1. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 2.1.1. projektować inwestycję zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 7.07.1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) oraz przepisami wykonawczymi do w/w ustawy w tym z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz. U., Nr 75, poz. 690 z późn. zm.) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, a także warunkami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm, a w szczególności należy spełnić wymagania stawiane pomieszczeniom przeznaczonym na stały pobyt ludzi z zapewnieniem odpowiednich warunków ewakuacji
 - 2.1.2 projekt budowlany winien zawierać pozytywne opinie jednostek opiniujących i uzgadniających wymaganych przepisami szczególnymi dla tego rodzaju przedsięwzięcia
 - 2.1.3 parametry, cechy i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) linia zabudowy: nieprzekraczalne linie zabudowy wrysowano na zał. graficznym Nr 1 do niniejszej decyzji
 - b) wymagany jest wysoki standard architektoniczny obiektów zarówno w zakresie formy jak i materiałów wykończeniowych elewacji
 - c) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu objętego wnioskiem: max. 41 %
 - d) wysokość elewacji frontowej do górnej krawędzi attyki: max. 40,0 m
jednakże mając na względzie uciążliwości powodowane przez hałas od strony istniejącego obiektu sportowego tj. stadionu WKS Zawisza, wysokość budynków w części północno-zachodniej terenu objętego wnioskiem należy odpowiednio obniżyć, przyjmując jako wartość maksymalną wysokość górnej krawędzi zadaszania trybun stadionu wynoszącą 24,0 m
 - e) geometria dachu: kąt nachylenia do 15°, kierunek kalenicy i układ połaci dowolny, wysokość kalenicy max. 40,0 m
 - f) szerokość elewacji frontowej:
 - od strony ul. Gdańskiej: max. 180,0 m
 - od strony ul. Powstańców Warszawy: max. 90,0
 przy czym elewacje należy projektować w sposób tzw. „rozrzeźbiony”, unikając dużych powierzchni płaskich
 - 2.1.4 rozbiórkę obiektów kolidujących z projektowaną inwestycją przeprowadzić zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.)
 - 2.2. Warunki dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury:
 - 2.2.1. Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi:
 - a) przedmiotową inwestycję należy projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając spełnienie wymagań dotyczących:
 - bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa użytkowania
 - odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami , oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności cieplnej przegród (art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane - tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.)
 - b) w trakcie przygotowywania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu (art. 74 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska – tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 129, poz. 902 z późn. zm.)
 - c) planowana inwestycja winna spełniać warunki § 2 rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. Nr 120, poz. 826)
 - d) w trakcie prowadzenia prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych (art. 75 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska – tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 129, poz. 902 z późn. zm.)

- d) przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją konkretnej inwestycji, (art. 75 ust. 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska – tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 129, poz. 902 z późn. zm.)
- f) jeżeli ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, należy podejmować działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód, w szczególności przez kompensację przyrodniczą zgodnie z art. 75 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska – tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 129, poz. 902 z późn. zm.
- g) prace ziemne oraz prace związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, prowadzone w obrębie bryły korzeniowej drzew lub krzewów na terenach zieleni lub zadrzewieniach powinny być wykonywane w sposób najmniej szkodzący drzewom lub krzewom zgodnie z art.82 ust.1 ustawy z dnia 16.04.2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92, poz. 880 z późn. zm)
- h) podczas prac budowlanych zachować normatywne odległości od istniejących drzew, zgodnie z punktem 3.2.2.2 Polskiej Normy Geotechnicznej PN-B-06050 „Geotechnika. Roboty ziemne” – wymagania ogólne ewentualna wycinka drzew kolidujących z projektowaną inwestycją wymaga uzyskania zgody Wydziału Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska UM

2.2.2 Warunki dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

a) przedmiotowa inwestycja położona jest poza strefą ochrony konserwatorskiej; obiekty nie są wpisane do rejestru zabytków

b) projekt na etapie koncepcji uzgodnić z Architektem Miasta; koncepcja winna zawierać projekt zagospodarowania terenu obejmującego cały obszar działki o nr ew. 4/7 w obr. 122 oraz pierzeję od ul. Gdańskiej i Powstańców Warszawy

2.3 Warunki dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

a) sposób zaopatrzenia w:

- wodę – zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez gestora sieci (pismo Miejskich Wodociągów i Kanalizacji w Bydgoszczy Sp. z o.o. znak: TD.405/0238/2006 z dnia 18.09.2006 r.)

- energię elektryczną – zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez gestora sieci (pismo ENEA S.A. Nr PRZ-RE1-1750-2007 z dnia 6.06.2007 r.)

- energię cieplną – zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez gestora sieci (pismo Komunalnego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej KPEC Sp. z o.o. znak: EE/1335/5525/2007 z dnia 16.10.2007 r.)

b) sposób odprowadzenia ścieków – zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez gestora sieci (pismo Miejskich Wodociągów i Kanalizacji w Bydgoszczy Sp. z o.o. znak: TD.405/0238/2006 z dnia 18.09.2006 r.)

c) sposób gospodarowania odpadami – zapewnić utrzymanie czystości i porządku przez korzystanie z urządzeń służących do zbierania odpadów komunalnych urządzonych w sposób umożliwiający ich segregację (art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach – Dz. U. Nr 132, poz. 622 z późn.zm.)

d) dostęp do drogi publicznej: działka posiada dostęp do drogi publicznej tj. ul. Powstańców Warszawy i ul. Gdańskiej; - obsługa komunikacyjna winna odbywać się na dotychczasowych zasadach od ul. Gdańskiej, przez główny wjazd prowadzący do płyty boiska Stadionu „ZAWISZA”, w uzgodnieniu z Zarządem Dróg Miejskich i Komunikacji Publicznej;

natomiast istniejący zjazd z ul. Powstańców Wielkopolskich winien pełnić tylko rolę zjazdu awaryjnego p.poz.

e) wymagana ilość miejsc parkingowych: zapewnić min. 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie w obszarze wnioskowanej działki oraz 1,2 miejsc parkingowych na 100 m² pow. uż. usług, zgodnie ze wskaźnikiem prognozowania miejsc parkingowych, określonym w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy uchwalonym Uchwałą Nr XLVI/980/05 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 27 kwietnia 2005 r.

2.4 Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

a) przedmiotową inwestycję należy projektować i realizować zapewniając spełnienie wymagań dotyczących poszanowania występujących w obszarze obiektu uzasadnionych interesów osób trzecich, w szczególności z zapewnieniem ochrony przed:

- pozbawieniem dostępu do drogi publicznej

- pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności: w trakcie robót budowlanych chronić istniejące uzbrojenie terenu albo uzyskać zgodę właścicieli na jego przebudowę

- pozbawieniem dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi

- uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie:

b) utrzymywać poziom hałasu poniżej dopuszczalnych obowiązującymi przepisami (zgodnie z § 5 Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku - Dz. U. Nr 120, poz. 826) lub co najmniej na tym poziomie (art. 112 ustawy - Prawo ochrony środowiska)

- zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby:

zapewnić utrzymanie czystości i porządku przez korzystanie z urządzeń służących do zbierania odpadów komunalnych urządzonych w sposób umożliwiający ich segregację oraz przyłączenie nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacyjnej (art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach – Dz. U. Nr 132 poz. 622 z późn. zm.)

c) należy uzyskać prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, dokumentując je dołączonym do wniosku o pozwolenie na budowę oświadczeniem, zgodnie z art. 32 ust. 4 pkt. 2 i art. 33 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.)

2.5 Wymagania dotyczące ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – nie dotyczy,

2.6 Informacja dotycząca klasyfikacji gruntu przeznaczonego pod inwestycję:

a) teren przeznaczony pod inwestycję sklasyfikowany jest jako inne tereny zabudowane – Bi; spełnia wymogi określone w art. 61 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.),

b) przed rozpoczęciem prac projektowych należy ustalić posadowienie obiektów budowlanych, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 września 1998 r. (Dz. U. Nr 126, poz. 839), w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych

3. Linie rozgraniczające teren inwestycji:

określono na załączniku graficznym Nr 1 do niniejszej decyzji, stanowiącym mapę zasadniczą w skali 1:1000, literami A - F.

UZASADNIENIE

Teren przewidziany pod realizację projektowanego przedsięwzięcia znajduje się w granicach obszaru pozbawionego planu miejscowego. Zmiana zagospodarowania terenu w przypadku braku planu, polegająca na budowie budynków mieszkalnych wielorodzinnych (realizowanych w oparciu o istniejący budynek w stanie „surowym otwartym”), z usługami i garażami podziemnymi, na nieruchomości stanowiącej dz. o nr ew. 4/7 w obr. 122, u zbiegu ulic Gdańskiej i Powstańców Warszawy w Bydgoszczy, wymaga wydania decyzji o warunkach zabudowy, stosownie do przepisów art. 50 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. – o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W toku przeprowadzonego postępowania administracyjnego, dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz warunków zabudowy wynikających z przepisów odrębnych, a także stanu funkcjonalnego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Zgodnie z art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.), o prowadzonym postępowaniu administracyjnym w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy dla przedmiotowej inwestycji, strony postępowania administracyjnego zawiadomiono na piśmie.

Zamierzenie inwestycyjne spełnia wymogi art.61 ust.1 pkt. 1÷5 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.).

Sporządzenie projektu decyzji ustalającej warunki zabudowy powierzono osobie wpisanej na listę izby samorządu zawodowego architektów.

Projekt decyzji o warunkach zabudowy został zaopiniowany przez Zarząd Dróg Miejskich i Komunikacji Publicznej – pismo znak: TI-4004/043/08 z dnia 23.01.2008 r. (wpływ 29.01.2008 r.).

W przedmiotowej sprawie nie zachodziła konieczność uzgodnienia projektu decyzji z pozostałymi organami wymienionymi w art. 53 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.).

Decyzja o warunkach zabudowy nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Załączniki :

- graficzny* – Nr 1
- tekstowy* – wyniki analizy
- adresowy*

Otrzymują:

1. „ELITA INWEST”
Andrzej Kriukow
adres do korespondencji:
ul. Cegielniana 8/10; 85-085 Bydgoszcz
2. a/a BSz

Do wiadomości:

wg załącznika adresowego

z up. Prezydenta Miasta
Katarzyna Kaszanińska-Karczmara
Zastępca Dyrektora Wydziału
Administracji Budowlanej

* załączniki udostępniane do wglądu osobom i instytucjom uznanym za strony niniejszego postępowania (Wydział Administracji Budowlanej Urzędu Miasta Bydgoszczy, budynek A, II piętro, ul. Grudziądzka 9 – 15 w Bydgoszczy).

Załącznik Nr 2 – wyniki analizy – część tekstowa

do decyzji znak: WAB.I.7331-1128/07 z dnia 24.02.2008

Wyniki analizy obszaru wyznaczonego na podstawie § 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. (Dz. U. Nr 164, poz. 1588) – w zakresie warunków określonych w art. 61 ust. 1-5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.).

I. Analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych
decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi

II. Stan prawny
Strony postępowania ustalono na podstawie wypisów z „Rejestrów gruntu” uzyskanych z Wydziału Mienia i Geodezji UM;

III. Stan faktyczny
Według art. 61 ust.1 punkt 1-4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

1) art. 61. ust.1. punkt 1

a) Funkcje występujące w terenie

kontynuacja zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej

b) Linia zabudowy

Linie zabudowy od strony ul. Gdańskiej wyznaczono jako przedłużenie linii zabudowy jaką wyznacza istniejący budynek na dz. o nr ew. 6/7 w obr. 124;

natomiast od strony ul. Powstańców Warszawy nieprzekraczalną linię zabudowy wyznaczono poprzez zastosowanie tzw. „lustrzanego odbicia” linii zabudowy jaką wyznaczają budynki mieszkalne wielorodzinne usytuowane po przeciwnej stronie ul. Powstańców Warszawy na dz. o nr nr ew.16/171 i 16/165 w obr. 119;

nieprzekraczalne linie zabudowy wskazano na zał. graficznym Nr 1 do niniejszej decyzji

c) Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu objętego wnioskiem

ponieważ w obszarze analizowanym duża część terenów pozostających w dyspozycji wojska jest w stanie obecnym niezainwentaryzowana na mapach zasadniczych, stwierdzono, iż wyliczenie średniej wielkości powierzchni zabudowy do powierzchni działek, byłoby nieracjonalne dla omawianego terenu, wobec tego do analizy przyjęto działki zabudowane położone wzdłuż ul. Gdańskiej uznając tę ulicę za reprezentatywną dla omawianego obszaru;

analizując sprawę w tym kierunku stwierdzono, iż dla wnioskowanego terenu można przyjąć średnią wielkość powierzchni zabudowy do powierzchni działek przyjętych do analizy, wynoszącą 41 % jako wartość maksymalną

przyjęto:
max. 41 %

d) Szerokość elewacji frontowej

analizując wnioskowaną szerokość wynoszącą max. 180,0 m od str. ul. Gdańskiej i max. 90,0 m od strony ul. Powstańców Warszawy uznano, iż wyliczenie średniej szerokości byłoby nieracjonalne dla projektowanej zabudowy, wobec czego analizę przeprowadzono w kierunku ewentualnej sprzeczności wnioskowanych parametrów w stosunku do istniejącej zabudowy;

w związku z tym, że w obszarze analizowanym występują budynki o szerokościach zbliżonych a nawet większych od wnioskowanych, uznano, iż dla projektowanej zabudowy można przyjąć wnioskowane szerokości jako wartości maksymalne

przyjęto:
od strony ul. Gdańskiej: max. 180,0 m
od strony ul. Powstańców Warszawy: max. 90,0 m
przy czym elewacje należy projektować w sposób tzw. „rozrzeźbiony”, unikając dużych powierzchni płaskich

e) Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu, attyki lub okapu dachu

analizując wnioskowaną wysokość wynoszącą max. 40,0 m do górnej krawędzi attyki uznano, iż wyliczenie średniej wysokości byłoby nieracjonalne dla projektowanej zabudowy, wobec czego analizę przeprowadzono w kierunku ewentualnej sprzeczności wnioskowanych parametrów w stosunku do istniejącej zabudowy;

w związku z tym, że w obszarze analizowanym występują budynki o wysokości zbliżonej a nawet większej od wnioskowanej, uznano, iż można przyjąć proponowaną przez wnioskodawcę wysokość jako wartość maksymalną;

jednakże mając na względzie uciążliwości powodowane przez hałas od strony istniejącego obiektu sportowego tj. stadionu WKS Zawisza, wysokość budynków w części północno-zachodniej terenu objętego wnioskiem należy odpowiednio obniżyć, przyjmując jako wartość maksymalną wysokość górnej krawędzi zadaszona trybun wynoszącą 24,0 m

przyjęto do górnej krawędzi attyki:

max. 40,0 m;

jednakże mając na względzie uciążliwości powodowane przez hałas od strony istniejącego obiektu sportowego tj. stadionu WKS Zawisza, wysokość budynków w części północno-zachodniej terenu objętego wnioskiem należy odpowiednio obniżyć, przyjmując jako wartość maksymalną wysokość górnej krawędzi zadaszona trybun stadionu wynoszącą 24,0 m

f) Geometria dachu (kął nachylenia, wysokość kalenicy i układu połaci dachowych)

wobec dużej różnorodności dachów przyjmuje się geometrię wnioskowaną tj. kął nachylenia do 15°, kierunek kalenicy i układ połaci dowolny, wysokość kalenicy max. 40,0 m

przyjęto: kął nachylenia do 15°, kierunek kalenicy i układ połaci dowolny, wysokość kalenicy max. 50,0 m

2) art. 61. ust.1. punkt 2

a) Dostęp do drogi publicznej

- działka o nr ew. 4/7 w obr. 122 posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej tj. ul. Powstańców Warszawy i ul. Gdańskiej
- obsługa komunikacyjna winna odbywać się na dotychczasowych zasadach od ul. Gdańskiej, przez główny wjazd prowadzący do płyty boiska Stadionu „ZAWISZA”, w uzgodnieniu z Zarządem Dróg Miejskich i Komunikacji Publicznej;
- natomiast istniejący zjazd z ul. Powstańców Warszawy winien pełnić tylko rolę zjazdu awaryjnego p.poż.;
- wymagana ilość miejsc parkingowych: zapewnić min. 1 miejsce parkingowe / 1 mieszkanie oraz min. 1,2 miejsc parkingowych na 100 m² pow. uż. usług, zgodnie ze wskaźnikiem prognozowania miejsc parkingowych, określonym w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy uchwalonym Uchwałą Nr XLVI/980/05 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 27 kwietnia 2005 r.

3) art. 61. ust.1. punkt 3

Istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu

a) sposób zaopatrzenia w:

- wodę – zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez gestora sieci (pismo Miejskich Wodociągów i Kanalizacji w Bydgoszczy Sp. z o.o. znak: TD.405/0238/2006 z dnia 18.09.2006 r.)
- energię elektryczną – zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez gestora sieci (pismo ENEA S.A. Nr PRZ-RE1-1750-2007 z dnia 6.06.2007 r.)
- energię cieplną – zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez gestora sieci (pismo Komunalnego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej KPEC Sp. z o.o. znak: EE/1335/5525/2007 z dnia 16.10.2007 r.)

b) sposób odprowadzenia ścieków – zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez gestora sieci (pismo Miejskich Wodociągów i Kanalizacji w Bydgoszczy Sp. z o.o. znak: TD.405/0238/2006 z dnia 18.09.2006 r.)

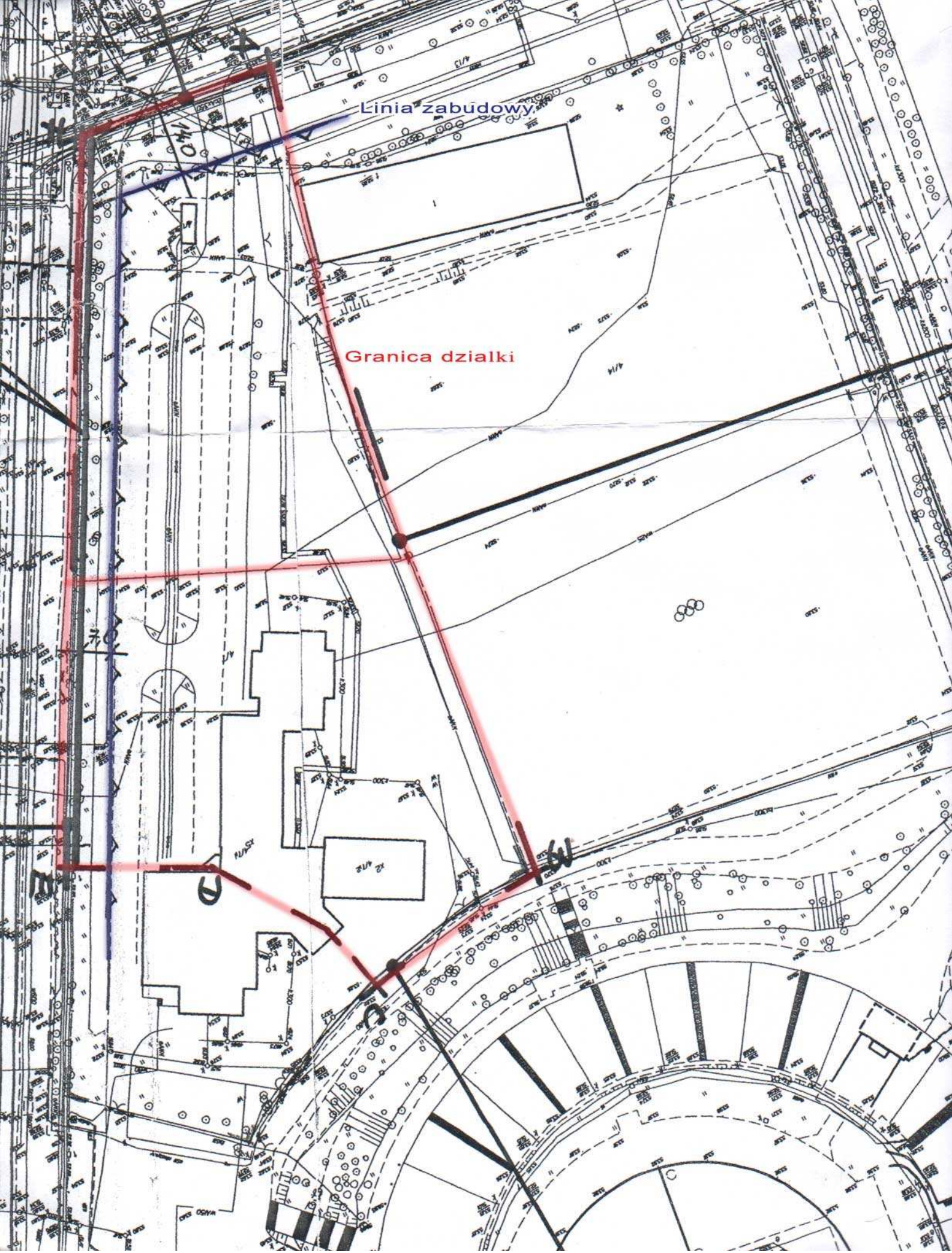
c) sposób gospodarowania odpadami – zapewnić utrzymanie czystości i porządku przez korzystanie z urządzeń służących do zbierania odpadów komunalnych urządzonych w sposób umożliwiający ich segregację (art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach – Dz. U. Nr 132, poz. 622 z późn.zm.)

4) art. 61. ust.1. punkt 4

Ochrona gruntów rolnych i leśnych

teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne

z up. Prezydenta Miasta
Katarzyna Łaskarzewska-Marczmarz
 Zastępca Dyrektora Wydziału
 Administracji i Prawian



Linia zabudowy

Granica działki